

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.)  
Wójt Gminy Opinogóra Górna ul. Z. Krasińskiego 4, 06-406 Opinogóra Górna, tel./fax/ (23) 673-61-10, tel. (23) 671-70-85  
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następującej nieruchomości

### Obręb nr 23 działka nr 87/2

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	- PL1C/00003569/9 - działka ewidencyjna nr 87/2 obręb 23 Pałuki
Powierzchnia nieruchomości	- powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,0814 ha
Opis nieruchomości	- Niezabudowana działka nr 87/2 położona w obrębie Pałuki, gm. Opinogóra Górna, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie. Działka zlokalizowana jest w zachodniej części wsi Pałuki. Nieruchomość leży w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej. Dojazd do niej odbywa się poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem działki 92/1 w Pałukach. Brak dla działki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Brak ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Sposób zagospodarowania to uprawy rolne, ogrodowe
Termin zagospodarowania nieruchomości	- Nie przewiduje się
Cena wywoławcza	- Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy za nieruchomość wynosi 480,00 zł brutto (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt 00/100)
Termin wnoszenia opłat	- Termin wnoszenia opłaty rocznego czynszu dzierżawy do końca marca każdego roku trwania umowy dzierżawy, przy czym za rok bieżący do końca września 2021 r.
Zasady aktualizacji opłat	- Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	- Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze nieograniczonego przetargu ustnego
Obciążenia nieruchomości	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin i miejsce przetargu	Sala konferencyjna 6 września 2021 r. godz. 12:00
Terminy poprzednich przetargów lub rokowań	
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia	Wysokość wadium wynosi 80,00 zł, płatne przelewem w terminie do trzech dni przed terminem przetargu tj. do 2 września 2021 r. na konto Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej nr <b>25 8229 1015 0000 0345 2000 0070</b> podając w tytule przelewu „Przetarg na dzierżawę działki nr 23-87/2”. Termin wniesienia opłaty liczony jest jako data wpływu na ww. konto.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres nie krótszy niż 30 dni od dnia 3 sierpnia 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej, dodatkowo informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Opinogórze Górnej oraz stronie gminnej <https://opinogoragorna.pl>  
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Wójt

Piotr Czyżyk